



REF: AP6002_ITV

APARTAMENTO · PADRÃO

Professor Carlos Aschermann — São Paulo

VENDA
R\$ 1.700.000

3
QUARTOS

3
BANHEIROS

2
VAGAS

188m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 4.500
IPTU MENSAL	R\$ 754

Itaim Ville

CRECI 27855-J

itaimville.com.br

Tel/WhatsApp (11) 3588-0808

SOBRE O IMÓVEL

Um andar por apartamento, 188m² úteis (250m² de área total) para acomodar a família com espaço de sobra, numa localização que une o melhor de dois bairros: entre o Jardim Paulista e o Itaim Bibi.

188m² úteis | 250m² área total | 3 dormitórios (1 suíte com closet) | 2 banheiros sociais + 1 lavabo/banheiro de serviço | 2 vagas de garagem | 2º andar, um apartamento por andar

Living amplo para até 2 ambientes, sala de TV e sala de jantar num espaço social flexível, que pode ser reconfigurado conforme a necessidade do morador. Cozinha espaçosa com despensa, área de serviço funcional e quarto + banheiro de serviço com marmoreagem granítica — incomum nessa faixa. Na parte privativa, além da suíte com closet, os outros

CARACTERÍSTICAS & LAZER

Elevador

Portaria 24h