



REF: 7006

APARTAMENTO · STUDIO

VN Oscar Freire — São Paulo

VENDA
R\$ 550.000
LOCAÇÃO/MÊS
R\$ 3.300

1 QUARTOS	1 BANHEIROS	0 VAGAS	21m² ÁREA ÚTIL
--------------	----------------	------------	-------------------



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 450
IPTU MENSAL	R\$ 50
Mobiliado	

Itaim Ville
CRECI 27855-J
itaimville.com.br
Tel/WhatsApp (11) 3588-0808

SOBRE O IMÓVEL

Procurando praticidade, sofisticação e o endereço mais cobiçado de São Paulo? Este studio no renomado condomínio VN Oscar Freire é a definição perfeita de "entrar e morar" (conceito porteira fechada). Ideal para quem tem uma rotina dinâmica, preza por design moderno ou busca um investimento de alta liquidez e rentabilidade (excelente para short stay/Airbnb).

O Studio: Otimização e Sofisticação
A unidade foi planejada para aproveitar cada metro quadrado com inteligência, elegância e muito conforto:

CARACTERÍSTICAS & LAZER

- | | |
|---------------------|-------------------|
| Ar Condicionado | Portaria 24h |
| Bicicletário | Academia |
| Conciêrge | Elevador |
| Piscina | Lavanderia |
| Urban Farming | Mega Lounge |
| Coworking | Fechadura Digital |
| Aquecimento Central | |