



REF: CA0004_ITV

CASA - TÉRREA

Chácaras da Represinha — Cotia

VENDA
R\$ 1.500.000

3
QUARTOS

5
BANHEIROS

6
VAGAS

435m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 703
IPTU MENSAL	R\$ 540

Itaim Ville

CRECI 27855-J

itaimville.com.br

Tel/WhatsApp (11) 3588-0808

— SOBRE O IMÓVEL

Bem-vindo ao seu paraíso particular. Esta magnífica residência no condomínio Chácaras da Represinha é muito mais que uma casa — é um estilo de vida. Com 400m² de área útil generosamente distribuída em um terreno plano de 3.000m², este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação urbana e tranquilidade campestre.

OS ESPAÇOS QUE IMPORTAM

Três suítes espaçosas garantem privacidade e conforto para toda a família, enquanto as salas amplas — com lareira aconchegante e mezanino funcional — criam ambientes perfeitos para receber, relaxar ou trabalhar. A cozinha sofisticada, equipada com fogão a lenha, combina funcionalidade moderna com charme rústico. Ar condicionado em

— CARACTERÍSTICAS & LAZER

- | | |
|---------------|------------------|
| Piscina | Ar Condicionado |
| Churrasqueira | Sauna |
| Portaria 24h | Casa de Caseiro |
| Pomar | Canil |
| Edícula | Campo de Futebol |