



REF: AP3462_ITV

APARTAMENTO - PADRÃO

Rio Negro e Mafra — São Paulo

VENDA
R\$ 1.235.000

2
QUARTOS

3
BANHEIROS

1
VAGAS

86m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 1.450
IPTU MENSAL	R\$ 180

Itaim Ville

CRECI 27855-J

itaimville.com.br
(11) 3588-0808

SOBRE O IMÓVEL

O seu novo lar pronto para morar na icônica Rua João Cachoeira! Este excelente apartamento de 86 m² de área útil passou por uma reforma completa, unindo bom gosto, modernidade e funcionalidade. Com uma planta muito bem distribuída, os ambientes são banhados por iluminação natural e contam com acabamentos de alto padrão, como o elegante piso em madeira e o belíssimo painel texturizado na área social.

Detalhes do Imóvel:

Área Social: Ampla sala para dois ambientes (estar e jantar), perfeita para receber amigos. Destaque para a janela externa que proporciona uma vista descomunal e agradável para o bairro.

CARACTERÍSTICAS & LAZER

- Ar Condicionado
- Salão de Festas
- Bicicletário
- Elevador
- Portaria 24h