

REF: AP3LZNZJ

# APARTAMENTO · PADRÃO

Diseño — São Paulo

VENDA  
**R\$ 580.000**  
LOCAÇÃO/MÊS  
**R\$ 3.600**

**1**  
QUARTOS

**1**  
BANHEIROS

**1**  
VAGAS

**34m²**  
ÁREA ÚTIL



## CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO **R\$ 680**

IPTU MENSAL **R\$ 217**

≡ **Mobiliado**

## Itaim Ville Imóveis

villehub.com.br  
propostas@villehub.com.br

## SOBRE O IMÓVEL

Você está buscando o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de um lar acolhedor e a energia de um dos bairros mais desejados de São Paulo? Acabou de encontrar. Localizado na charmosa e arborizada Rua Natingui, este apartamento é a definição de qualidade de vida urbana. O Apartamento: Entrar, Morar e Sorrir Com cara de recém-entregue: Para sermos transparentes e exatos, o Condomínio Diseño foi construído e entregue entre 2015 e 2016 (completando cerca de 10 a 11 anos de uma estrutura muito bem consolidada). No entanto, o apartamento está com tudo novo e absolutamente impecável, garantindo o frescor de um imóvel recém-inaugurado. 100% Mobiliado e Equipado: Esqueça a dor de cabeça com reformas ou mudanças complexas. O imóvel é oferecido na modalidade "porteira fechada", exatamente como brilha nas fotos. Ele conta com móveis planejados modernos, eletrodomésticos,...

## CARACTERÍSTICAS & LAZER

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Academia        | Piscina         |
| Bicicletário    | Portaria 24h    |
| Churrasqueira   | Salão de Festas |
| Elevador        | Espaço Gourmet  |
| Ar Condicionado |                 |