

REF: CA0205_ITV

CASA · SOBRADO

Rua Guiné, 3 — São Paulo

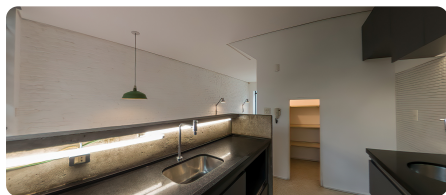
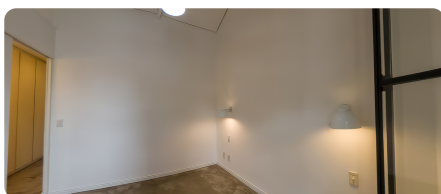
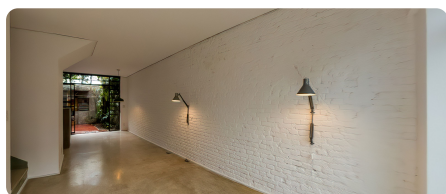
VENDA
R\$ 1.200.000

2
QUARTOS

2
BANHEIROS

1
VAGAS

110m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

IPTU MENSAL

R\$ 206

Itaim Ville Imóveis

villehub.com.br
propostas@villehub.com.br

SOBRE O IMÓVEL

Já imaginou morar em um sobrado contemporâneo, assinado por arquitetos, em uma das ruas mais tranquilas e reservadas de São Paulo? Esta casa de 110 m² na Rua Guiné oferece o privilégio de viver em uma rua sem saída, onde o silêncio e a segurança de uma vizinhança pacata contrastam com a conveniência de estar a poucos minutos dos principais eixos de negócios da capital. Destaques do Imóvel: Reforma de Autor: Totalmente renovado por arquitetos que viveram no imóvel, garantindo soluções inteligentes de espaço, iluminação natural e acabamentos de alto padrão. Estilo Contemporâneo: Estética urbana e moderna, pronta para morar, ideal para quem valoriza design e funcionalidade. Conforto Absoluto: Ambientes integrados que proporcionam uma sensação de amplitude e bem-estar. Localização Estratégica: Viver no Brooklin é ter o melhor de São Paulo ao seu alcance. A Rua Guiné coloca você...

CARACTERÍSTICAS & LAZER

Ar Condicionado

Churrasqueira