

REF: AP6063\_ITV

# APARTAMENTO · STUDIO

Modular Ômicron — São Paulo

VENDA  
**R\$ 1.200.000**

**2**  
QUARTOS

**3**  
BANHEIROS

**1**  
VAGAS

**126m²**  
ÁREA ÚTIL



## CUSTOS MENSAIS

|             |           |
|-------------|-----------|
| CONDOMÍNIO  | R\$ 3.478 |
| IPTU MENSAL | R\$ 594   |

## Itaim Ville

CRECI 27855-J

itaimville.com.br

Tel/WhatsApp (11) 3588-0808

## SOBRE O IMÓVEL

O Imóvel: Uma Tela em Branco Assinada por Abrahão Sanovicz

Se você busca um refúgio urbano que combine história da arquitetura paulista com a liberdade de criar o layout dos seus sonhos, o Modular Ômicron é o seu destino. Projetado pelo renomado arquiteto Abrahão Sanovicz, este apartamento de 126 m² de área útil é uma verdadeira joia estrutural.

O grande diferencial? O conceito modular de vão livre. Com pilares posicionados fora da unidade, as paredes internas não são estruturais. Isso significa que você tem total liberdade para derrubar, mover e reconfigurar cada metro quadrado conforme seu estilo de vida.

## CARACTERÍSTICAS & LAZER

Elevador

Salão de Festas

Bicicletário

Portaria híbrida, Aquecimento de água condominial (caldeira)