

REF: AP0090_ITV

APARTAMENTO · PADRÃO

Praia de Itapua — São Paulo

VENDA
R\$ 1.145.000

2
QUARTOS

2
BANHEIROS

1
VAGAS

90m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 1.300
IPTU MENSAL	R\$ 167

Itaim Ville

CRECI 27855-J

itaimville.com.br

Tel/WhatsApp (11) 3588-0808

SOBRE O IMÓVEL

Está à venda um apartamento exclusivo na Rua Luís Dias, 85, no Condomínio Praia de Itapua — um dos endereços mais desejados do Itaim Bibi, em uma rua tranquila, arborizada e ao mesmo tempo a poucos metros de toda a infraestrutura que o bairro oferece.

Este imóvel de 2 dormitórios é a escolha ideal para quem busca qualidade de vida em uma das regiões mais completas e valorizadas de São Paulo. O apartamento conta com 2 dormitórios com armários planejados, banheiro social, lavabo e uma copa e cozinha integradas, que oferecem praticidade e amplitude ao dia a dia. O imóvel está em estado de conservação excepcional — ainda melhor do que nas fotos — pronto para receber seu novo morador, sem necessidade de reformas.

CARACTERÍSTICAS & LAZER

Elevador

Portaria 24h

Salão de Festas