

REF: AP6064_ITV

APARTAMENTO · PADRÃO

Urussuí — São Paulo

VENDA
R\$ 1.050.000

2
QUARTOS

2
BANHEIROS

1
VAGAS

78m²
ÁREA ÚTIL



CUSTOS MENSAIS

CONDOMÍNIO	R\$ 1.400
IPTU MENSAL	R\$ 342

Itaim Ville Imóveis

villehub.com.br
propostas@villehub.com.br

SOBRE O IMÓVEL

Se você busca o equilíbrio entre a sofisticação do Itaim Bibi e o conforto de um lar pronto para morar, este é o seu próximo endereço. Com 78 m² de área útil, este apartamento foi totalmente reformado e mantém um estado de conservação rigoroso. A planta é inteligente e voltada para a funcionalidade: conta com 2 dormitórios, sendo 1 suíte espaçosa, ideal para quem valoriza privacidade e conforto. A sala é integrada, iluminada e perfeita para receber amigos ou relaxar após um dia produtivo. Destaques: Versatilidade: O segundo dormitório é perfeito para um home office de alto nível ou quarto de hóspedes. Localização Premium: Situado na Rua Urussuí, você está a poucos passos da Faria Lima, do Shopping JK Iguatemi e do Parque do Povo. Viver no Itaim Bibi: Morar aqui é ter o privilégio de "fazer a vida a pé". O Itaim é o hub gastronômico e financeiro de São Paulo. Você estará cercado pelos melhores restaurantes...

CARACTERÍSTICAS & LAZER

Churrasqueira	Elevador
Salão de Festas	Portaria 24h
Guarita blindada	